

(※ 표는 기재하지 마십시오)

입찰참가신청서				등록번호	※	
신청인	상호(법인명)		법인등록번호			
			사업자등록번호			
	주 소					
	전화번호		팩스번호			
	대 표 자		주민등록번호			
	담 당 자		E-Mail 주소			
			핸드폰 번호			
입찰건명		의왕백운밸리 공동주택용지(국민임대) A1블록 입찰				
입찰보증금						
<p>본인은 귀사가 실시하는 상기 입찰에 참가하고자 귀사에서 정한 입찰의 제 조건 및 내용을 모두 숙지·승낙하고 아래 서류를 첨부하여 입찰참가신청을 합니다.</p> <p>첨부서류 : 입찰참가신청서(당사 소정양식) 1부 입찰신청 유의서 공람확인서 1부 법인인감도장 (사용인감 사용시 사용인감계, 법인인감증명서, 사업자등록증) 법인인감증명서 1부 반환금 입금의뢰서 1부 (법인명 반환금 예금통장사본 첨부) 입찰보증금 수령증 1부 입찰보증금 무통장 입금 증 사본 1부 대표자 선임계(2개법인 이상 공동 신청할 경우 한함) 1부</p> <p>2020년 월 일</p> <p>신청인 (인감 날인)</p> <p>의왕백운프로젝트금융투자(주) 귀중</p>						

위 임 장

수임인	성 명		주민등록번호	
	소 속		직 위	
	전화번호		위임인과의 관계	

위임인	대표자		주민등록번호	
	업체명		법인등록번호	

위임사항	의왕백운밸리 공동주택용지(국민임대) A1블록 입찰 관련 업무 일체
첨부서류	수임인 인감도장 수임인 신분증 사본 1부(원본 지참)또는 사업자등록증 1부 위임인 법인인감증명서 1부
<p>위와 같이 위임합니다.</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 2020년 월 일 </div> <div style="margin-top: 20px;"> 위임자(업체명) : (법인인감) </div>	

입찰신청유의서 등에 대한 공람확인서

의왕백운밸리 도시개발사업 공동주택용지(국민임대) A1입찰과 관련하여
귀사에서 정한 입찰 공고사항, 유의사항 등 입찰관련 일체의 사항에 대하여
공람·숙지·승낙함은 물론 진행 절차나 방법, 최종선정 결과에 있어서
귀사 결정에 이의가 없으므로 이 확인서를 제출합니다.

2020년 월 일

주민등록번호 :

신청자 성 명 : (인)

의왕백운프로젝트금융투자(주) 귀중

입찰신청 유의서

제1조(목적) 이 유의서는 의왕백운프로젝트금융투자(주)(이하 “당사”)가 공급하는 입찰 신청함에 있어 그 신청자가 유의하여야 할 사항을 정함을 목적으로 하며, 신청자를 “갑” 이라하고 의왕백운프로젝트금융투자(주)를 “을” 이라 한다.

제2조(효력) 이 유의서는 용지매매계약서와 상호보완의 효력을 가지며, 동 계약서 내용의 일부가 된다.

제3조(현물확인) 입찰을 신청하고자 하는 자는 입찰대상용지의 현물에 관한 제반사항을 미리 확인하여야 하며, 이를 확인하지 못하는 데 따른 책임은 신청인에게 있다.

제4조(입찰신청) 입찰의 신청은 다음 각호의 서류 중 필요한 서류를 제출하여 이를 행한다.

1. 입찰 참가 신청서(당사 소정양식)
2. 개인의 경우 주민등록등본
3. 대리인의 경우 그 대리권을 증명할 수 있는 서류
4. 대상자의 자격을 제한할 경우에는 그 자격을 증명할 수 있는 서류
5. 입찰신청유의서에 대한 공람확인서(당사 소정양식)
6. 기타 필요한 서류

제5조(입찰보증금) ① 입찰을 신청하는 때에는 입찰보증금을 납부하여야 한다.

② 제1항의 입찰보증금은 계약 체결시 이를 계약보증금의 일부로 대체할 수 있다.

제6조(계약의 체결) ① 당첨자 또는 낙찰자는 당사가 지정하는 일자에 당사가 정하는 소정의 계약서식에 의하여 계약을 체결하여야 한다.

② 계약은 쌍방이 계약서에 각각 서명날인 함으로써 확정된다.

제7조(대금지급) ① 공급용지의 낙찰금액은 지정된 계좌에 납부한다. 제5조의 규정에 의한 입찰보증금을 납부하는 경우에도 또한 같다.

② 낙찰대금의 납부를 연체하는 때에는 당사가 지정한 연체 금리(지연손해금율)를 적용하여 산정한 지연손해금을 납부하여야 한다.

제8조(면적의 기준 및 정산) ① 목적용지의 면적이 가분할 면적일 경우에는 지적확정 후 면적의 증감이 있을 때에는 계약단가에 의하여 정산한다.

② 정산의 시기는 사업준공 후 “을” 이 정하는 시기에 한다.

제9조(소유권 이전등) ① 공급용지의 소유권이전 및 사용승낙은 낙찰금이 완납된 후에 이를 행한다.

② 제1항에도 불구하고 공급용지의 소유권이전은 당해 지구의 사업이 준공되고 지적공부 정리가 완료된 경우에 한한다.

제10조(불이익조치) ① 다음 각호의 1에 해당하는 입찰신청은 이를 무효로 한다.

1. 소정의 일시까지 소정 장소에 도달하지 아니한 신청
2. 소정의 일시까지 소정의 신청예약금을 납부하지 아니하고 한 신청
3. 동일사항에 동일인이 2통 이상의 신청서를 제출한 신청
4. 기타 제시된 조건에 위반한 신청

② 다음 각호의 1에 해당하는 경우에는 그 낙찰을 무효로 한다.

1. 입찰신청이 무효로 판명된 경우
2. 입찰 자격이 없는 자가 입찰을 행한 경우
3. 기타 제시된 조건에 위반된 경우

③ 다음 각호의 1에 해당하는 경우에는 그 입찰을 무효로 한다.

1. 입찰신청이 무효로 판명된 경우
2. 입찰 참가 자격이 없는 자가 입찰에 참가한 경우
3. 동일사항에 동일인이 2통 이상의 신청서를 제출한 경우
4. 입찰금액에 대비하여 신청예약금이 미달되는 경우
5. 기타 제시된 조건에 위반된 경우

④ 낙찰자가 당사가 지정한 일자에 계약을 체결하지 아니하는 경우에는 그 입찰신청을 취소한 것으로 보며, 이 경우 납입한 입찰보증금은 이를 당사에 귀속시킨다.

⑤ 낙찰자가 다음 각호의 1에 해당하는 경우에는 그 낙찰계약을 해제할 수 있으며 낙찰계약을 해제하는 경우에는 입찰보증금은 이를 당사에 귀속시킨다.

1. 허위의 진술, 부실한 증빙서류의 제시, 담합, 기타 부정한 방법에 의하여 낙찰한 경우
2. 용도를 지정하여 공급하는 경우 그 용도에 사용하지 않거나 다른 목적으로 사용한 경우
3. 공급용지를 지정용도로 사용하기 전에 당사의 동의 없이 타인에게 양도 또는 임대한 경우
4. 계약 후 중도금이나 잔금을 45일 이상 체납한 경우
5. 기타 계약을 존속시킬 수 없는 의무 불이행이 있거나 계약의 순조로운 이행이 심히 곤란할 것으로 인정되는 사유가 있는 경우

⑥ 제1항 조치 이외에도 필요한 때에는 그제시한 조건 등에 따라 적절한 처분을 행할 수 있다.

⑦ 매입신청자는 제1항 내지 제6항의 규정에 의한 소정의 조치에 대하여 이의를 제기할 경우에는 그에 상당한 이유를 제시하여야 한다.

제11조(기반시설) 공급되는 용지에 대하여 개발사업 준공이전에 개발지역 내 기반시설(상·하수도, 전기 등)의 사용제한 이유로 이의를 제기하지 아니한다. **향후 개발계획 및 실시계**

획을 변경할 예정인바, 그에 따라 토지이용계획 등이 일부 변경될 수 있으므로 공급대상 토지의 사용이 사실상 제약받을 수도 있으니, 입찰 전에 이에 관한 사항을 반드시 확인하여야 한다.

제12조(기타) 이 용지입찰신청유의서에 부기하지 아니한 사항은 공급 공고 내용과 기타 “을” 이 공급 공고시 근거한 법규와 지침에 의한다.

대표자 선임계

입찰명 : 의왕백운밸리 공동주택용지(국민임대) A1블록 입찰

본인은 공동신청으로 상기 입찰의 참가하기 위하여 아래와 같이 대표자 선임계를 제출합니다.

— 아 래 —

1. 공동구성업체

(1) 상호명 :

주 소 :

대표자 :

인

(2) 상호명 :

주 소 :

대표자 :

인

2. 대표자

전화번호 :

주 소 :

대표자 :

인

2020년 월 일

의왕백운프로젝트금융투자(주) 귀중

입 찰 보 증 금 수 령 증

- 입찰등록번호 :
- 업 체 명 :
- 보 관 명 : 의왕백운밸리 공동주택용지(임대) 입찰보증금
- 금 액 :

상기 금액을 입찰보증금으로 정히 보관합니다.

2020년 월 일

의왕백운프로젝트금융투자(주) 대표이사

※ 본 보관증은 입찰 완료후 제출하여야 환불되오니 보관에 유의하시기 바랍니다.

영 수 증

입찰보증금으로 보관하였던 상기 계좌이체금액
을 정히 영수합니다.

2020년 월 일

(영수인) 관 계 :
성 명 : (서명날인)
주민등록번호 :

반환금 입금의뢰서

1. 반환금명 : 의왕백운밸리 공동주택용지(국민임대) A1 입찰보증금
2. 신 청 인 :
3. 법 인 명 :
4. 청구권자 : 의왕백운프로젝트금융투자(주)
5. 반환금액 :
6. 은 행 명 :
7. 계좌번호 :
8. 반환일자 : 낙찰일로부터 5일(은행영업일 기준)이내 반환예정
※ 공휴일 제외

2020년 월 일

주 소 :

상 호 :

대표자 : (인)

의왕백운프로젝트금융투자(주) 귀중