

「의왕백운밸리 이주자 및 협의양도인택지」

소유권이전등기 안내문

(제출서류 포함)

2021. 2.

의왕백운프로젝트금융투자(주)

분양대금 정산내역 발급



분양(변경)계약 체결(면적 및 가격변경)/ 소유권이전등기서류 발급신청/ 분양대금 환불신청

- 제출서류

- ① [서식01] 소유권이전등기서류 발급신청서
- ② 분양계약서 및 변경계약서 원본(전매필지 권리의무승계계약서포함)
- ③ 인감증명서 1부
- ④ 주민등록등본 1부
- ⑤ 신분증 사본

[대리인 신청시] ⑥ [서식02] 위임장

[중도금대출 완제시] ⑦ [서식03] 대출금 완제 확인서

[환불대상자일 경우] ⑧ [서식04] 분양대금 환불신청서

[공통] ⑨ [서식05] 개인정보 수집 및 이용 동의서

※ 인감도장 지참(법인의 경우 [서식06] 사용인감계 제출시 사용인감 가능)

신청기간 : 2021.2.16.(화)~2021.3.12.(금)까지(택지관리센터)

※ 신청을 위한 방문 일정은 미리 협의하여 주시기 바랍니다.

※ 의왕백운밸리 택지관리센터(031-422-2461)



분양대금납부(잔금 및 정산금포함) 또는 분양대금반환

납부기간 : 2021.2.22.(월) ~ 2021.3.8.(월)까지(입금 후 확인전화)

※ 위의 납부기한일 이후 납부시 연체료가 가산됩니다.

(분양계약서「제2조 지연손해금」에 따른 연체료를 적용)



소유권이전등기서류 교부 및 등기신청(당사 법무사 알선 가능)

- 제출서류

[대출이 있는 경우/ 금융기관과 협의하여 [서식07]또는 [서식08] 중 선택하여 제출]

[서식07] 소유권이전등기서류 수령 동의서(계약자 직접 수령)

[서식08] 소유권이전등기서류 수령 확인서(금융기관 직접 수령)

[대리인 수령시] [서식09] 소유권이전등기서류 수령 위임장

등기서류교부일 : 2021.2.24.(수)~2021.3.17.(수)(기간 내 수요일만 교부가능)

※ 원활한 소유권 이전을 위해 등기서류 교부 당일 등기신청접수까지 완료합니다.

(신탁등기(아시아신탁)해지와 수분양자 이전등기 동시 진행)

※ 분양대금(잔금 및 정산금포함)완납한 분양자에 한하여 소유권이전등기서류 교부가능

- 1) 확정된 면적 및 가격으로 분양계약을 변경하여야 하며, 분양(변경)계약체결 및 분양대금(잔금 및 정산금포함)을 완납한 경우 소유권이전등기서류 교부가 가능합니다.
 - 2) 분양대금(잔금 및 정산금포함) 완납시에는 「지방세법」에 따라 60일 이내에 수분양자가 직접 취득세신고 및 납부하여야 하며, 이후에는 가산세가 부과될 수 있습니다.
- ※ 수분양자 중 이미 취득세를 납부한 경우에도 정산분 증감분에 따라 취득세 수정신고가 필요합니다.
- 3) 소유권이전등기는 아시아신탁의 신탁등기해지와 수분양자의 소유권이전등기를 동시에 신청할 예정이오니, 소유권이전등기서류 교부통보를 받은 수분양자는 [별첨] 소유권이전시 구비서류(수분양자서류)를 미리 준비하여 등기서류교부 당일 등기신청접수까지 완료합니다.
 - 4) 소유권이전등기 신청의무기간(위반시 과태료 부과)
 - 소유권보존등기일 이전 분양대금 완납(정산금 포함)한 경우 보존등기일로부터 60일 이내 신청하여야 합니다.
 - 소유권보존등기일 이후 분양대금 완납(정산금 포함)한 경우 분양대금 완납일로부터 60일 이내 신청하여야 합니다.
 - 5) 분양대금을 대출받아 납부하신 수분양자는 반드시 사전에 금융기관과 대출거래, 소유권이전 및 근저당권설정 등에 관해 협의하여 소유권이전등기서류 수령시 [서식07] 또는 [서식08] 중 선택하여 제출하여야 합니다.

※ 중도금 대출이 있는 경우

구분		구비서류
대출금을 완제한 경우		[서식03] 대출금 완제 확인서
대출금을 완제하지 않은 경우	계약자(채무자)가 직접 수령	[서식07] 소유권이전등기서류 수령 동의서
	계약자(채무자)의 동의를 얻어 금융기관이 수령	[서식08] 소유권이전등기서류 수령 확인서

- 6) 가처분, (가)압류등 권리행사에 제약이 있는 경우 법원의 가처분, (가)압류에 대한 말소 혹은 취소결정 후 소유권이전등기서류 교부가 가능합니다.
- 7) 수분양자는 분양(변경)계약체결에 따라 기존 부동산거래신고에 대한 변경 및 정정신고가 필요합니다.
- 8) 소유권이전등기시 소요되는 각종 비용은 수분양자가 부담하여야 합니다.

□ 각종 문의사항

- 관할 등기소 : 수원지방법원 안양지원 안양등기소(1544-0773)
- 취득세 문의 : 의왕시청 세정과(031-345-3724)
- 부동산거래신고(변경 및 정정신고) : 의왕시청 민원지적과(031-345-2344)
- 기타 문의 : 의왕백운프로젝트금융투자주식회사(031-689-4070)

□ 서류 접수 및 상담

- 의왕백운밸리 택지관리센터(031-422-2461)
- 경기도 의왕시 안양판교로 219, 청계로알프라자 108호(청계동 991-3)

주차안내

- 의왕백운밸리 택지관리센터 ☎ 031-422-2461
- 찾아오시는 길 : 경기도 의왕시 안양판교로 219 청계로알프라자 108호(청계동 991-3)
- 주차안내 : 택지관리센터 건물 내 주차가 불가하오니 롯데슈퍼(유료주차장) 또는 청계동주민센터에 주차하여 주시기 바랍니다.



기타안내

- 소유권이전 : 이주자 및 협의양도인택지의 보존등기가 완료되어 잔금 납부 후 소유권을 이전하시기 바라며, 보존등기를 대행한 법무법인 정도에서 소유권이전 상담이 가능합니다. (법무법인정도 ☎ 031-421-1777 / 010-2922-0989)
- 대출관련 : 건축자금(주택도시기금대출포함)이 필요하신 수분양자는 주택도시기금대출 전담은행인 우리은행에서 상담이 가능합니다.

[별첨] 소유권이전시 구비서류

구 분	내 용
의왕백운프로젝트금융투자(주)	법인인감증명서(부동산매도용) 법인등기부등본 등기신청용 위임장
수분양자	분양계약서(권리의무승계계약서) 부동산거래신고필증(변경 및 정정신고 반영본) 법인 : 법인등기부등본 및 사업자등록증사본 개인 : 주민등록초본(주민등록번호공개, 주소변동내역 표시) 취득세 납부영수증 토지대장, 취득세 납부영수증 국민주택채권매입필증, 수입인지, 수입증지 등 인감도장, 신분증

[서식01]

※ 모든 서식의 소재지란에는 확정지번기재(의왕백운밸리 분양대금 정산내역상의 소재지)

소유권이전등기서류 발급신청서

대 상 토 지	소 재 지	경기도 의왕시 학의동 (필지번호 : 단 -)		
	최초계약일자		확정면적	m ²
	계 약 자		연 락 처	
대 출 상 황	대출은행	은행 지점		
	대출금액			
신청서류		법인인감증명서(부동산매도용), 법인등기부등본, 등기신청용 위임장		
신청서류교부희망일		희망일에 체크표시(2월 24일, 3월 3일, 3월 10일, 3월 17일)		

※ 계약자가 2명 이상일 경우에는 공동으로 소유권이전등기서류 발급신청을 하여야 합니다.

2021년 월 일

신청인

- 성명 : (인감날인)
- 주민등록번호 :
- 주 소 :

의왕백운프로젝트금융투자(주) 대표이사 귀하

위 임 장

◎ 위임을 받은 자(피위임인)			
성 명		주민등록번호	
주 소			
위임자 관계			
위임 사유			
◎ 위임한 부동산의 표시			
소 재 지	경기도 의왕시 학의동		
필지 번호	단 -	확정면적	m ²
◎ 위임한 부분			
<p>본인은 상기 피위임인에게 위 토지에 대해 _____ 관련 일체의 권한을 위임하며, 이로 인해 발생할 수 있는 어떠한 민·형사상의 책임도 묻지 않을 것을 확인합니다.</p> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">2021년 월 일</p>			
<h3 style="margin: 0;">- 위 임 자 -</h3> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>성명(법인명) :</p> <p>대 표 자 :</p> <p>주 소 :</p> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>(인감날인)</p> </div> </div>			
<p>※ 첨부 : 1. 위임자의 인감증명서 1부. 2. 피위임인의 신분증 사본 1부.</p>			

[서식03] ※ 금융기관의 대출금을 완제하였을 경우

대출금 완제 확인서

대 상 토 지	소 재 지	경기도 의왕시 학의동		
	필지번호	단 -	확정면적	m ²
	계약자(채무자)		대출금액	

당 행은 위 토지를 담보로 대출받은 토지분양중도금을 20 년 월 일자로 전액 완제하였음을 확인드리며, 이에 따라 귀사에 통지한 채권양도 및 소유권이전등기청구권 양도가 자동 소멸되었음을 확인합니다.

2021년 월 일

ㅇ 확인인(금융기관)

- 법 인 명 : (인)
- 법인등록번호 :
- 주 소 :
- 담 당 자 : (연락처:)

※ 첨부 : 금융기관 법인인감증명서 1부.

의왕백운프로젝트금융투자(주) 대표이사 귀하

[서식04] ※ 환불대상자일 경우(환불계좌는 계약자 명의로 동일하여야 합니다.)

분양대금 환불신청서

대 상 토 지	소 재 지	경기도 의왕시 학의동 (필지번호 : 단 -)		
	계 약 자		확정면적	m ²
	주 소		연 락 처	
환 불 관 련 사 항	환불사유	분양대금 정산으로 인한 과납금		
	환불금액	원정 (₩)		
	환불은행			
	환불계좌	예금주 :		

본인은 위 대상토지의 계약자로 상기 기재한 환불사유로 환불을 신청합니다.

2021년 월 일

신청인

- 성 명 : (인)
- 주민등록번호 :

※ 첨부 : 1. 통장사본 1부.
2. 인감증명서 1부.

의왕백운프로젝트금융투자(주) 대표이사 귀하

개인정보 수집 및 이용 동의서

의왕백운프로젝트금융투자(주)에서는 의왕백운밸리 도시개발사업 단독주택용지의 소유권 이전과 관련하여 귀하의 개인정보를 아래와 같이 수집·이용을 하고자 합니다. 다음의 사항에 대해 충분히 읽어보신 후, 동의 여부를 체크, 서명하여 주시기 바랍니다.

▶ 개인정보 수집 및 이용 동의(고유식별정보) ["필수"]

수집·이용하려는 개인정보의 항목	개인정보의 수집·이용 목적	개인정보 이용기간 및 보유기간
주민등록번호(외국인 등록번호)	분양(변경)계약체결, 환불신청 소유권이전등기서류 발급신청 및 수령	계약관련 증빙자료 조회 만료 시 까지

※ 귀하께서는 개인정보 수집 및 이용 동의를 거부할 권리가 있습니다.

- 거부에 따른 불이익 : 위 제공사항에 대한 동의를 거부할 수 있으나, 이 경우 변경계약체결 또는 환불신청 및 소유권이전등기서류 발급신청에 참여할 수 없습니다.

☐ 동의함

☐ 동의하지 않음

▶ 개인정보 수집 및 이용 동의 ["필수"]

수집·이용하려는 개인정보의 항목	개인정보의 수집·이용 목적	개인정보 이용기간 및 보유기간
생년월일, 성명, 주소, 연락처	분양(변경)계약체결, 환불신청 소유권이전등기서류 발급신청 및 수령	계약관련 증빙자료 조회 만료 시 까지

※ 귀하께서는 개인정보 수집 및 이용에 거부할 권리가 있습니다.

- 거부에 따른 불이익 : 위 제공사항에 대한 동의를 거부할 수 있으나, 이 경우 변경계약체결 또는 환불신청 및 소유권이전등기서류 발급신청에 참여할 수 없습니다.

☐ 동의함

☐ 동의하지 않음

본인은 본 "개인정보의 수집 및 이용 동의서" 내용을 읽고 명확히 이해하였으며, 이에 동의합니다.

2021년 월 일

성 명 :

(인 또는 서명)

의왕백운프로젝트금융투자(주) 대표이사 귀하

사 용 인 감 계

법인 인감

사용 인감

위 인감을 의왕백운밸리 ()필지의 변경계약체결, 소유권이전등기 서류 발급신청 및 수령을 위한 제반서류 날인에 사용하고자 사용인감계를 제출합니다.

※ 첨부 : 법인인감증명서 1부.

2021년 월 일

법 인 명 :

대 표 자 : (인)

법 인 등 록 번 호 :

주 소 :

의왕백운프로젝트금융투자(주) 대표이사 귀하

[서식07] ※ 계약자(채무자)가 직접 당사로부터 소유권이전에 필요한 서류를 수령하는 것을 금융기관이 동의할 경우(등기서류 수령시 제출)

소유권이전등기서류 수령 동의서

대 상 토 지	소 재 지	경기도 의왕시 학의동		
	필지번호	단 -	확정면적	m ²
	계약자(채무자)		대출일자	
	대출금액			

위 토지에 대해 계약자(채무자)가 의왕백운프로젝트금융투자주식회사로부터 소유권이전에 관련한 일체의 서류를 수령 하는 것에 대해 동의하며, 이로 인해 발생할 수 있는 어떠한 민·형사상의 책임도 묻지 않을 것을 확인합니다.

2021년 월 일

ㅇ 동 의 인(금융기관)

- 법 인 명 : (인)
- 법인등록번호 :
- 주 소 :
- 담 당 자 : (연락처:)

※ 첨부 : 동의인 법인인감증명서 1부.

의왕백운프로젝트금융투자(주) 대표이사 귀하

[서식08] ※ 계약자(채무자)의 동의를 받아 금융기관에서 직접 당사로부터 소유권 이전에 필요한 서류를 수령 하고자 하는 경우(등기서류 수령시 제출)

소유권이전등기서류 수령 확인서

대 상 토 지	소 재 지	경기도 의왕시 학의동		
	필지번호	단 -	확정면적	m ²
	계약자(채무자)		대출일자	
	대출금액			

위 토지에 대한 소유권이전서류를 의왕백운프로젝트금융투자주식회사로부터 수령하였음을 확인하며, 이에 따라 귀사에 통지한 채권양도 및 소유권이전등기청구권 양도가 자동 소멸되었음을 확인합니다.

2021년 이월 이월

○ 동 의 인(계약자)

- 성 명 : (인)
- 주민등록번호 :
- 주 소 :

○ 수 령 인(금융기관)

- 법 인 명 : (인)
- 법인등록번호 :
- 주 소 :
- 담 당 자 : (연락처:)

※ 첨부 : 1. 동의인 인감증명서 1부.
2. 금융기관의 법인인감증명서 1부.

의왕백운프로젝트금융투자(주) 대표이사 귀하

소유권이전등기서류 수령 위임장

대 상 토 지	소 재 지	경기도 의왕시 학의동		
	필지번호	단 -	확정면적	m ²

본인(위임인)은 위 토지에 대해 의왕백운프로젝트금융투자주식회사로부터 소유권이전에 관련된 일체의 서류를 수령하는 것을 수임인에게 위임하며, 이로 인해 발생할 수 있는 어떠한 민·형사상의 책임도 묻지 않을 것을 확인합니다.

2021년 월 일

○ 위임인

- 성명 : (인)
- 주민등록번호 :
- 주 소 :

○ 수임인

- 성 명(상 호) : (인)
- 주민등록번호 :
- 연 락 처 :

※ 첨부 : 1. 위임인 인감증명서 1부.
2. 수임인 신분증 사본 1부.

의왕백운프로젝트금융투자(주) 대표이사 귀하